

PRIJSLIJST

Plaats: Meppel

Plan: 23 woningen Broeklanden fase 1

Wijk Nieuwveense Landen | Broeklanden



Grote Voort 223, 8041 BK Zwolle

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 FEBRUARI 2019

Bouwnr.	Type	Kavelopp. in ca. m ²	Woonopp. in ca. GBO	Koopsom v.o.n. incl. 21% B.T.W.	Circa diepte in m1	Bijzonderheden
1	hoekwoning	271	153	€ 290.700,00	11,5	
2	tussenwoning	132	132	€ 237.000,00	11,5	
3	tussenwoning	140	130	€ 235.000,00	11,5	
4	tussenwoning	140	130	€ 235.000,00	11,5	
5	hoekwoning	288	147	€ 284.000,00	11,5	
6	hoekwoning	257	144	€ 279.300,00	11,8	
7	tussenwoning	142	132	€ 237.000,00	11,8	
8	tussenwoning	142	130	€ 235.000,00	11,8	
9	tussenwoning	142	130	€ 235.000,00	11,8	
10	tussenwoning	142	132	€ 237.000,00	11,8	
11	tussenwoning	142	130	€ 235.000,00	11,8	
12	tussenwoning	142	132	€ 237.000,00	11,8	
13	hoekwoning	258	153	€ 290.700,00	11,8	
14	2 ^M kapwoning type A	281	148	€ 320.000,00	15,7	2 parkeerplaatsen op eigen erf
15	2 ^M kapwoning type A	283	148	€ 320.000,00	15,7	2 parkeerplaatsen op eigen erf
16	2 ^M kapwoning type B	283	148	€ 320.000,00	15,7	2 parkeerplaatsen op eigen erf
17	2 ^M kapwoning type B	280	148	€ 320.000,00	15,7	2 parkeerplaatsen op eigen erf
18	2 ^M -kap nieuwbouw type B	350	174	€ 349.500,00	22,9	2 parkeerplaatsen op eigen erf
19	2 ^M -kap nieuwbouw type B	353	174	€ 344.500,00	22,9	2 parkeerplaatsen op eigen erf
20	2 ^M -kap nieuwbouw type B	353	174	€ 344.500,00	22,9	2 parkeerplaatsen op eigen erf
21	2 ^M -kap nieuwbouw type B	353	174	€ 344.500,00	22,9	2 parkeerplaatsen op eigen erf
22	2 ^M -kap nieuwbouw type B	353	174	€ 344.500,00	22,9	2 parkeerplaatsen op eigen erf
23	2 ^M -kap nieuwbouw type B	350	174	€ 349.500,00	22,9	2 parkeerplaatsen op eigen erf

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten MeppelEnergie, water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * Keuken
- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Verkoop en inlichtingen:

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling BV.



Grote Oever 34
7941 BJ Meppel
T: 0522-252200
E: meppel@vandorsten.nl



Steenwijkerstraatweg 25
7942 HL Meppel
T: 0522-240424
E: robdejong@mijnmakelaar.nl

Zwolle, 22 februari 2019