

## PRIJSLIJST

Plaats: Meppel

Plan: 14 2/1-kapwoningen Broeklanden fase 2

Wijk Nieuwveense Landen | Broeklanden



Koggelaan 1 | 8017 JH Zwolle

### KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) GELDIG TOT 1 OKTOBER 2020

Bnr	Type	Ca. kavelopp.	ca. gbo's	Koopsom v.o.n.	Bijzonderheden
24	Type C	362 m2	155 m2	€ 355.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
25	Type C	343 m2	139 m2	€ 345.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
26	Type D	343 m2	158 m2	€ 345.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
27	Type D	343 m2	158 m2	€ 345.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
28	Type D	343 m2	158 m2	€ 345.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
29	Type D	343 m2	158 m2	€ 345.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
30	Type C	343 m2	139 m2	€ 345.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
31	Type C	352 m2	155 m2	€ 355.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
32	Type D	302 m2	158 m2	€ 350.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
33	Type D	302 m2	159 m2	€ 340.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
34	Type D	302 m2	159 m2	€ 340.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
35	Type D	302 m2	158 m2	€ 340.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
36	Type C	302 m2	139 m2	€ 340.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf
37	Type C	302 m2	155 m2	€ 350.000,00	2 parkeerplaatsen op eigen erf

#### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. Meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten MeppelEnergie, water, elektra, riolering
- \* Woningborggarantie

#### Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- \* Bestrating en daarbij behorende grondwerk
- \* Keuken
- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

#### Verkoop en inlichtingen:



Grote Oever 34  
7941 BJ Meppel  
T: 0522-252200  
E: meppel@vandersten.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling BV.

Zwolle, 21 april 2020